



物件種目	売土地		
交通	『山田自由ヶ丘』		バス徒歩 2分 停
			駅徒歩 分
土地面積	公簿	240.20 m ²	72.66 坪
外私道負担面積	公簿	69m ² × 1/2	
価格	4,980,000 円		
1平方メートル単価			20,732 円
	坪単価 (68,538 円)

所在地 (地番)	仙台市太白区山田自由ヶ丘24番276、24番278		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地・公衆用道路	現況 宅地・道路
都市計画	都市計画区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の法制上の制限	○景観計画：郊外住宅地ゾーン ○屋外広告物条例：禁止地域 ○土砂災害警戒区域 ○宅地造成等規制区域 ○中高層建築物条例		
引渡条件	現況引渡		
現況	更地	引渡予定	相談
接道状況	南側	私道 (開発行為道路)	幅員約4m
施工会社			
設備	水道 (宅地内引込有、引込口径不明) 下水、仙台市ガス (宅地内引込無)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件無 ・北側の一部法面含 (間知ブロック) ・駐車スペース用地無 ・住居表示・・・山田自由ヶ丘27-14の西側 		



現地写真: 令和2年5月撮



現地写真: 南側コンクリート擁 北側の間知ブロック

建築条件はありません

ピタットハウス 富谷店
公式サイト www.pitat.com

tel.022-344-8849 fax.022-344-8859 〒981-3341 宮城県富谷市成田4-28-6 クラークビル

エスケーコーディアル株式会社 ■宮城県知事(3)第5647号
担当: 小田島

■取引態様: 媒介 ■手数料: 分かれ
■情報公開日:

※ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております