

中古戸建

(価格)

1,880 万円

バス停

『ゆりが丘1丁目北』

下車 徒歩 3分

所在 (住居表示)

名取市ゆりが丘一丁目17番地の2

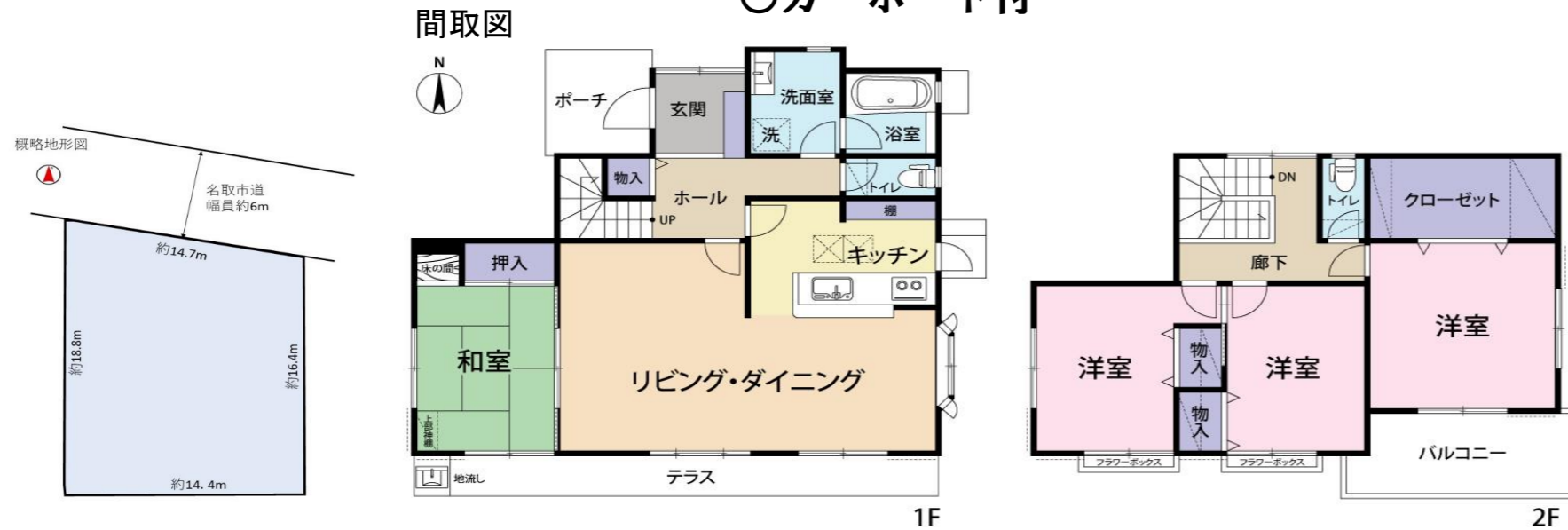


建物外観



土	権利 ( 所有権 )
	敷地面積 (公簿) 255.99 m <sup>2</sup> ( 77.43 坪 ) 他私道負担面積 (公簿)
地	地目 (宅地 ) 地勢 ( 平坦 -面積割合 % ) 接面道路 ( 名取市道 ) 道路方位・道路幅員 ( 北側 幅員約6m 接道約14.7m ) 道路面より ( m ) 舗装 ( 完全 )
	建物
制	構造 ( 軽量鉄骨造スレート葺2階建 ) 建築 ( 平成2年(1990)1月完成 ) 改築 ( ) 1階 ( 70.68 m <sup>2</sup> ) 2階 ( 53.98 m <sup>2</sup> ) 合計 ( 公簿 ) 124.66 m <sup>2</sup> ( 37.70 坪 ) 間取り ( 4LDK )
	制限
施	建ぺい率 40 % 容積率 60 % 用途地域 ( 第一種低層住居専用地域 ) 高度地区 ( ) 防火地域 ( 指定なし ) 都市計画 ( 市街化区域 ) 土地区画整理事業 ( 計画無 ) 計画道路 ( 無 ) その他法令上の制限 ( ゆりが丘地区計画(一般住宅A地区) )
	施設
引	水道 ( 公営 ) ガス ( 都市ガス(未使用) ) 汚水 ( 本下水 ) 雑排水 ( 本下水 ) 駐車スペース ( 2台 )
	備考
渡	現況 ( 空家 ) 引渡時期 ( 相談 )
考	○大和ハウス工業施工 ○エコキュート・IHクッキングヒーター ○現状引渡 ○売主契約不適合責任免責 ○CATV利用(テレビ信号再開工事料 5,500円(税込)、施設利用料 年額10,560円負担有) 2022年4月13日現在 ○全居室南向き ○全居室2重サッシ(1階和室はアルミ製障子とサッシ)

○大和ハウス工業施工の軽量鉄骨造建物  
○カーポート付



\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

リビングメッセージ	お買物	保育所 幼稚園	m	小学校	ゆりが丘小学校
	銀行	郵便局		中学校	みどり台中学校

ピタットハウス

富谷店

担当:小田嶋

tel.022-344-8849

fax.022-344-8859 〒981-3341 富谷市成田4-28-6 クラークビル

エスケーコーディアル株式会社 ■宮城県知事(3)第5647号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様:媒介

■手数料:分かれ

■情報公開日:

※ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております